

Znalecký posudek č. 1706–05/2024

O ceně vodního díla "ČOV v Broumově", vše v katastrálním území Velká Ves u Broumova, v obci Broumov, okres Náchod, kraj Královéhradecký.



Objednatel posudku:

Vodovody a kanalizace Náchod a.s.
Kladská č. p. 1521
547 01 Náchod
IČ: 48172928
DIČ: CZ48172928

Účel posudku:

Zjištění ceny pro stanovení emisního ažia za pozemky a oceňované vodní dílo.

**Výsledná cena oceňovaného vodního díla dle odborného odhadu znalce činí:
109 244 947,- Kč**

Dle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb. a vyhlášky č. 337/2022 Sb., podle stavu ke dni 31. 12. 2023 posudek vypracoval:

Ing. Daniel Jakwerth
Skřivánčí 770
541 01 Trutnov
tel.: 724 689 138
email: D.Jakwerth@seznam.cz

Posudek obsahuje 29 stran a 17 stran příloh. Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních. Jeden výtisk je uložen v archivu znalce.

v Trutnově, 26. 03. 2024

Vyhotovení č. 1

A. Nález

1. Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je zjištění ceny stavby vodního díla: „ČOV Broumov“, vše v katastrálním území Velká Ves u Broumova, v obci Broumov, okres Náchod, kraj Královéhradecký.

2. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka díla byla provedena dne 13. 11. 2023 za účasti znalce.

3. Podklady pro vypracování posudku

Objednávka posudku

Územní rozhodnutí ke stavbě „Intenzifikace ČOV Broumov“ v k.ú. Velká Ves u Broumova ze dne 25.03.2008

Stavební povolení ke stavbě „Intenzifikace ČOV Broumov“ ze dne 24.9.2009 s nabytím právní moci 13.10.2009

Dokladová část k povolení stavby

Projektová dokumentace z 11/2011 a PD skutečného provedení

Provozní řád

Protokol o předání staveniště ze dne 29.9.2010

Stavební deník, zápisy z KD z let 2010-2011

Soubory dalších dokladů spojených s dílem

Rozpočet stavby - nebyl předložen

Fakturace prací

SOD - nebyla předložena

Doklad o výši dotace - nebyl předložen

PD skutečné provedení vyhotovené VODA CZ s.r.o. a BSS s.r.o. z 10/2011

Prohlášení o shodě ke strojům a zařízením

Mapové podklady

Ortomapa katastrální mapy z nahlížení do KN

Skutečnosti zjištěné při prohlídce dne <datum-prohlídky>

4. Vlastnické a evidenční údaje

název: "COV Broumov"

adresa: Broumov

kraj: Královéhradecký

obec: Broumov

katastrální území: Velká Ves u Broumova

počet obyvatel obce: 7 145

stavba a nemovitost je ve vlastnictví: MĚSTO BROUMOV

třída Masarykova 239, 55001 Broumov, IČO 00272523

5. Dokumentace a skutečnost

Dokumentace byla poskytnuta, ocenění je provedeno dle skutečného stavu. Jiná dokumentace nebyla na mé požádání předložena.

6. Celkový popis nemovitosti

Broumov leží v severovýchodních Čechách, v severovýchodní části okresu Náchod, u státní hranice s Polskem. Okresní město Náchod je vzdálené vzdušnou čarou přibližně 23 km, polské město Nowa Ruda přibližně 12 km. Město se nachází v geomorfologickém celku Broumovská vrchovina, celé jeho území patří do CHKO Broumovsko. Město leží uprostřed Broumovské kotliny, která je na jihozápadě izolována od vnitrozemí Čech pásmem Broumovských stěn. Přírozenou bariéru na severovýchodě tvoří Javoří hory. Broumovem protéká řeka Stěna, v katastru města se do ní vlévají levostranné přítoky Kravský potok a Svinský potok a pravostranný přítok Liščí potok.

Město Broumov (německy Braunau) se nachází v okrese Náchod, kraj Královéhradecký. Žije zde přibližně 7 200 obyvatel. Je centrem turistického regionu Broumovsko. Nejvýznamnější památkou je broumovský barokní klášter, který je národní kulturní památkou a stal se opět kulturním a vzdělávacím centrem regionu.

Ocenění se provádí:

- podle zákona č. 151/1997 Sb., §2 odst. 3e) a oceňovací vyhlášky č. 337/2022 Sb. v platném znění
- podle účetní hodnoty:
- obvyklou cenou stanovenou podle porovnávacích cen, nebo stanovením investičních nákladů

Prvním způsobem je ocenění podle platného oceňovacího předpisu: Vyhl. 337/2022 Sb.

- Provedeno v následující části B. Posudek

Druhý způsob ocenění v souladu se Zákonem č. 90/2012 Sb o obchodních korporacích a zákonem č. 89/2012 Sb občanský zákoník dle Zákona č. 151/1997 Sb. §2 odst. 5e) - oceňování podle účetní hodnoty.

Požizovací cena vodního díla oceňovaných objektů byla předložena formou souhrnu inventurních nákladů spojených se stavbou vodního díla.

Třetím způsobem lze zjistit obvyklou cenu porovnáním podle cen, za které se podobná díla obchodují. Na trhu s nemovitostmi se vodovodní a kanalizační sítě běžně neobchodují, ocenění výnosovým způsobem není rovněž možné, protože podobná díla se nepronajímají. V tomto případě lze při absenci dat pro druhý způsob ocenění provést stanovení nákladů v souladu s <http://cenyzaprojekty.cz/naklady.html>, kterým se stanovují investiční náklady.

7. Obsah posudku

1. Pozemky na LV číslo 10001 – § 4
2. SO 01 Příprava území a HTÚ - nákladová cena – § 23
3. SO 02 Rekonstrukce hrubého předčištění - nákladová cena – § 23
4. SO 03 Dešťová zdrž - nákladová cena – § 23
5. SO 04 Rekonstrukce biologických reaktorů - nákladová cena – § 23
6. SO 05 Dosazovací nádrž - nákladová cena – § 23
7. SO 06 Odtokový objekt - nákladová cena – § 23
8. SO 07 Budova zahuštění kalů - nákladová cena – § 23
9. SO 08 Stavební úpravy pro kalové hospodářství - nákladová cena – § 23
10. SO 09 Komunikace a stavební úpravy - nákladová cena – § 23
11. SO 10 Spojovací potrubí ČOV - nákladová cena – § 23
12. SO 11 Vodovodní rozvody ČOV - nákladová cena – § 23
13. SO 12 Vnější kabelové rozvody ČOV, rozváděče - nákladová cena – § 23
14. Vodovodní přípojka - nákladová cena – § 23
15. Přípojka el 35 kW – § 23
16. Stožáry – § 23
17. Kanalizace na sběrač ČOV – § 23
18. Náhradní zdroj ČOV stavba – § 23
19. Náhradní zdroj a rozvody ČOV – § 23
20. Provozní budova ČOV – § 23
21. Osvětlení ČOV – § 23

B. Posudek

Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Ocenění nemovitosti je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky

Vyhl.č. 337/2022 Sb. o oceňování majetku.

Index trhu (příloha č. 3, tabulka č. 1)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2 Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5 Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6 Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7 Význam obce	III. Obec s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D nebo oblíbené turistické lokality	1,00
8 Poloha obce	VI. Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
9 Občanská vybavenost obce	I. Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,05

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,050$$

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Přejezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$$

1. Pozemky na LV číslo 10001 – § 4

Jedná se o pozemky areálu ČOV. Pozemky se nacházejí v CHKO Broumovsko, tato skutečnost obvykle mírně snižuje cenu pozemků o 1-3% za požadavky, které mohou podmínkami pro výstavbu zvýšit náklady a omezení vznikající stavby. V tomto případě již stavba je umístěna v souladu s územním plánem, u této inženýrské stavby vodního díla poloha neovlivňuje cenu.

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě

Název obce	Broumov		
Název okresu	Náchod		
Základní cena výchozí	ZC _V	=	834,- Kč/m ²

Úprava výchozí základní ceny (příloha č. 2, tabulka č. 2)

Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1 Velikost obce	I. Nad 5000 obyvatel	0,85
2 Hospodářsko-správní význam obce	III. Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D	0,85
3 Poloha obce	V. Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
4 Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5 Dopravní obslužnost obce	I. Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
6 Občanská vybavenost v obci	I. Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,00

Základní cena pozemku	ZC = ZC _V × O ₁ × O ₂ × O ₃ × O ₄ × O ₅ × O ₆	=	603,- Kč/m ²
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)			

Indexy pro úpravu základní ceny stavebních pozemků

Index trhu	I _T	=	1,000
------------	----------------	---	-------

Index omezujících vlivů (příloha č. 3, tabulka č. 2)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2 Svažítost pozemku a expozice	IV. Svažítost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3 Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4 Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5 Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6 Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index omezujících vlivů	I _O = 1 + $\sum_{i=1}^6 P_i$	=	1,000
-------------------------	---	---	-------

Index polohy	I_P	=	0,600
Index cenového porovnání	$I = I_T \times I_O \times I_P$	=	0,600

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I = 361,8000 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
st. 560	zastavěná plocha a nádvoří	2 065	747 117,-
st. 561	zastavěná plocha a nádvoří	134	48 481,20
st. 562	zastavěná plocha a nádvoří	87	31 476,60
st. 563	zastavěná plocha a nádvoří	425	153 765,-
st. 564/1	zastavěná plocha a nádvoří	499	180 538,20
st. 566	zastavěná plocha a nádvoří	255	92 259,-
st. 567	zastavěná plocha a nádvoří	30	10 854,-
st. 568	zastavěná plocha a nádvoří	10	3 618,-
st. 617	zastavěná plocha a nádvoří	142	51 375,60
Součet		3 647	1 319 484,60

Indexy pro úpravu základní ceny stavebních pozemků

Index trhu $I_T = 1,000$

Index omezujících vlivů (příloha č. 3, tabulka č. 2)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2 Svažitost pozemku a expozice	IV. Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3 Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4 Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5 Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6 Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Index polohy $I_P = 0,600$
 Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P = 0,600$

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I = 361,8000 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
686/2	ostatní plocha - jiná plocha	3 761	1 360 729,80
686/3	ostatní plocha - jiná plocha	2 408	871 214,40
686/15	ostatní plocha - jiná plocha	316	114 328,80
686/28	ostatní plocha - jiná plocha	705	255 069,-
Součet		7 190	2 601 342,-

Součet cen všech typů pozemků = 3 920 826,60 Kč

Pozemky na LV číslo 10001 – zjištěná cena 3 920 826,60 Kč

2. SO 01 Příprava území a HTÚ - nákladová cena – § 23

Tento objekt řešil přípravu území pro výstavbu. Jedná se o vytyčení stávajících inženýrských sítí, sejmutí ornice v prostoru pro výstavbu nových objektů. Dále odvoz navážky z prostoru dosazovacích nádrží na řízenou skládku a demolice části dmychány, včetně odvozu suti na skládku. Dále byla provedena demolice betonové plochy a části asfaltové plochy v prostoru u nově budované dešťové zdrže. Byla provedena demolice betonového objektu u lapáku písku, včetně odstranění části asfaltové plochy u čerpací stanice. Součástí jsou také oplocení a sadové úpravy.

Ocenění

Jiná stavba		
Základní nákladová cena		11 882 885,- Kč
Koeficient změny cen staveb K_i	×	3,137
Nákladová cena	=	37 276 610,24 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	28 roků	
Předpokládaná další životnost	D	=	22 roků	
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	50 roků	
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	56,000 %	
Odpčet opotřebení	37 276 610,24 Kč × 56,000 %	–		20 874 901,73 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=		16 401 708,51 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	=	1,050
------------	-------	---	-------

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index polohy	$I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right)$	=	0,600
--------------	--	---	-------

Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N	=	16 401 708,51 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$	×	0,630
Cena stavby $CS = CS_N \times pp$	=	10 333 076,36 Kč

SO 01 Příprava území a HTÚ - nákladová cena – zjištěná cena

10 333 076,36 Kč

3. SO 02 Rekonstrukce hrubého předčištění - nákladová cena – § 23

Tento objekt řešil výstavbu nového objektu pro separátor písku, včetně odvodněné betonové plochy pod kontejner na separovaný písek. Dále došlo v rámci objektu k vybourání prostupů do stávající stěny čerpací stanice. Demolice stávajícího objektu pračky písku a asfaltové plochy spadá do objektu SO 01.

Ocenění

Jiná stavba

Základní nákladová cena		9 420 318,- Kč
Koeficient změny cen staveb K_i	x	3,137
Nákladová cena	=	29 551 537,57 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	28 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	22 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	50 roků
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	56,000 %
Odpočet opotřebení	29 551 537,57 Kč × 56,000 %	-	16 548 861,04 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	13 002 676,53 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu I_T = 1,050

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index polohy $I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$

Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N	=	13 002 676,53 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$	x	0,630
Cena stavby $CS = CS_N \times pp$	=	8 191 686,21 Kč

SO 02 Rekonstrukce hrubého předčištění - nákladová cena **8 191 686,21 Kč**
- zjištěná cena

4. SO 03 Dešťová zdrž - nákladová cena – § 23

Pro zachycení vyšších nátoků při dešti a možnosti mechanického předčištění přitékajících dešťových průtoků, je vystavěna monolitická dešťová zdrž protékaná, o rozměrech 6,8 x 31,8 m, hloubky 3,6 – 5,2 m. Akumulační objem dešťové zdrže činí cca 410 m³. Pro měření odtoku za dešťovou zdrží je osazen měrný objekt s technologií měření průtoku. Dešťová zdrž je půdorysně obdélníkového tvaru o rozměrech 31,8 x 6,8 m a proměnnou hloubkou 3,6-5,2 m. Objem nádrže je 767m³. Objekt je vybaven technologií pro výplach a čerpadlem pro čerpání vod zpět na ČOV. Za dešťovou zdrží je osazen měrný objekt zajišťující přesné měření odtokových vod do řeky Stěnavy. Měrný objekt je o půdorysných rozměrech 2,5 x 1,5m a hloubkou 1,97m. V obou případech se jedná o otevřené podzemní nádrže opatřené ochranným zábradlím. Tyto objekty jsou navrženy jako monolitické železobetonové.

Celková zastavěná plocha 376 m²
 Celkový obestavěný prostor 753 m³
 Objem nádrže 767,5 m³

Využitelný objem nádrže bez odtoku 410 m³

Ocenění

Jiná stavba		
Základní nákladová cena		8 030 717,- Kč
Koeficient změny cen staveb K_i	x	3,137
Nákladová cena	=	25 192 359,23 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	28 roků	
Předpokládaná další životnost	D	=	22 roků	
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	50 roků	
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	56,000 %	
Odpočet opotřebení	25 192 359,23 Kč × 56,000 %	-	14 107 721,17 Kč	
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	11 084 638,06 Kč	

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu I_T = 1,050

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Přejezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index polohy $I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$

Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N	=	11 084 638,06 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$	x	0,630
Cena stavby $CS = CS_N \times pp$	=	6 983 321,98 Kč

SO 03 Dešťová zdrž - nákladová cena – zjištěná cena 6 983 321,98 Kč

5. SO 04 Rekonstrukce biologických reaktorů - nákladová cena – § 23

Reaktor je půdorysně obdélníková nádrž, tvořená z železobetonového dna, obvodových stěn a dvou příčných dělicích stěn. Nádrž je částečně zapuštěna do terénu. Reaktor je vyzbrojen stávajícími technologiemi čištění, která byla demontována a nahrazena novou. Jedná se o stávající železobetonovou, obdélníkovou nádrž stávající biologické linky ČOV Broumov. Půdorysně je nádrž o rozměrech 62,3x32,0m s hloubkou 4,5m od koruny nádrže. Hloubkové osazení dna od vlastního terénu je cca 2,45m.

Celková zastavěná plocha 1993,6 m²

Celkový obestavěný prostor 8971,2 m³

Objem nádrže cca 1900 m³

Ocenění

Jiná stavba		
Základní nákladová cena		32 786 225,- Kč
Koeficient změny cen staveb K_i	x	3,137
Nákladová cena	=	102 850 387,83 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	28 roků	
Předpokládaná další životnost	D	=	22 roků	
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	50 roků	
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	56,000 %	
Odpočet opotřebení	102 850 387,83 Kč × 56,000 %	-		57 596 217,18 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=		45 254 170,65 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu I_T = 1,050

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index polohy $I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$

Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N	=	45 254 170,65 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$	x	0,630
Cena stavby $CS = CS_N \times pp$	=	28 510 127,51 Kč

SO 04 Rekonstrukce biologických reaktorů - nákladová cena – zjištěná cena **28 510 127,51 Kč**

6. SO 05 Dosazovací nádrž - nákladová cena – § 23

Jedná se o dvě kruhové nádrže o průměru 21,0m a proměnnou hloubkou 5-7m. Dosazovací nádrže jsou železobetonové konstrukce osazené technologií pro stírání kalu a podzemní objekt čerpací stanice kalu. Kruhové dosazovací nádrže jsou umístěny jižně v areálu ČOV Broumov. Dosazovací nádrže jsou o průměru 21,0 m a hloubkou 5-7m. Čerpací stanice je umístěna mezi dosazovacími nádržemi. Jedná se o podzemní objekt rozměru cca 5,0 × 7,0 × 3,0m. Tato jednotka zajišťuje čerpání kalu z dosazovacích nádrží a vracet je zpět k regenerace. Celkový obestavěný prostor je 5739 m³.

Ocenění

Jiná stavba		
Základní nákladová cena		19 026 376,- Kč
Koeficient změny cen staveb K_i	x	3,137

Nákladová cena	=	59 685 741,51 Kč
----------------	---	------------------

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	28 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	22 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	50 roků
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	56,000 %
Odpočet opotřebení	59 685 741,51 Kč × 56,000 %	-	33 424 015,25 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	26 261 726,26 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I _T	=	1,050
------------	----------------	---	-------

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index polohy	$I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right)$	=	0,600
--------------	--	---	-------

Cena stavby určená nákladovým způsobem CS _N	=	26 261 726,26 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy pp = I _T × I _P	×	0,630
Cena stavby CS = CS _N × pp	=	16 544 887,54 Kč

SO 05 Dosazovací nádrž - nákladová cena – zjištěná cena		16 544 887,54 Kč
--	--	-------------------------

7. SO 06 Odtokový objekt - nákladová cena – § 23

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený, zděný objekt se sedlovou střechou. Půdorysné rozměry 20,8 x 6,8, světlá výška strojovny je 3,83 m. Po osazení technologické části objekt zajišťuje jemné dočištění vypouštěných vod s jejím monitoringem množství. Součástí objektu je i stavební část pro dávkování síranu železitého (preflocu), tvořené železobetonovou deskou o půdorysných rozměrech 5,1 x 3,8 m. Dávkování síranu železitého je potrubí před dosazovacími nádržemi. Na základové desce je osazena dvouplášťová nádoba a dávkovací box.

Celková zastavěná plocha 141,5 m²
 Celkový obestavěný prostor 1035 m³
 Podlahová plocha 120 m²

Ocenění

Jiná stavba		
Základní nákladová cena		4 037 273,- Kč
Koeficient změny cen staveb K _i	×	3,137
Nákladová cena	=	12 664 925,40 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	28 roků
-------	---	---	---------

Předpokládaná další životnost	D	=	22 roků	
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	50 roků	
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	56,000 %	
Odpočet opotřebení	12 664 925,40 Kč × 56,000 %	-		7 092 358,22 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=		5 572 567,18 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)Index trhu I_T = 1,050**Index polohy** (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index polohy $I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$

Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N	=	5 572 567,18 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$	x	0,630
Cena stavby $CS = CS_N \times pp$	=	3 510 717,32 Kč

SO 06 Odtokový objekt - nákladová cena – zjištěná cena **3 510 717,32 Kč****8. SO 07 Budova zahuštění kalů - nákladová cena – § 23**

Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, zděný s položením sbíjených vazníků tvaru sedlové střechy. Půdorysné rozměry jsou 20,0 x 6,7, světlá výška dmychány je 3,92 m a v místnosti zahuštění kalu je světlá výška 4,17m. Objekt zahuštění kalu a dmychána je jedním objektem rozdělen na dvě strojní části.

Jednotlivé provozy jsou od sebe rozděleny původní obvodovým zdívkem. Stavební objekt SO. 07. vznikne stavebními úpravami ze stávající dmychány a přístavbou ze severozápadní a jihovýchodní strany. Celý objekt pak je zastřešen sedlovou střechou. Půdorysné rozměry jsou 20,0 x 6,7, světlá výška dmychány je 3,92 m a v místnosti zahuštění kalu je světlá výška 4,17m. Objekt je založen plošnými základovými konstrukcemi na základových pasech s provázáním se stávajícími základovými prvky. Terén okolo objektu je opět upraven do zpevněné manipulační plochy-asfalt. Hřeben objektu je orientován SZ-JV.

Celková zastavěná plocha 134,0 m²
 Celkový obestavěný prostor 800,8 m³
 Podlahová plocha 109 m²

Ocenění

Jiná stavba		
Základní nákladová cena		5 470 528,- Kč
Koeficient změny cen staveb K_i	x	3,137
Nákladová cena	=	17 161 046,34 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	28 roků	
Předpokládaná další životnost	D	=	22 roků	
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	50 roků	
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	56,000 %	
Odpočet opotřebení	17 161 046,34 Kč × 56,000 %	-		9 610 185,95 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=		7 550 860,39 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)Index trhu I_T = 1,050**Index polohy** (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index polohy $I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$

Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N = 7 550 860,39 Kč
 Koefficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$ × 0,630
 Cena stavby $CS = CS_N \times pp$ = 4 757 042,05 Kč

SO 07 Budova zahuštění kalů - nákladová cena – zjištěná cena**4 757 042,05 Kč****9. SO 08 Stavební úpravy pro kalové hospodářství - nákladová cena – § 23**

Stavba provozní budovy je jednopodlažní s půdním prostorem zastřešené sedlovou střechou.

Ocenění

Jiná stavba
 Základní nákladová cena 5 075 872,- Kč
 Koefficient změny cen staveb K_i × 3,137
 Nákladová cena = 15 923 010,46 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	28 roků	
Předpokládaná další životnost	D	=	22 roků	
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	50 roků	
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	56,000 %	
Odpočet opotřebení	15 923 010,46 Kč × 56,000 %	-		8 916 885,86 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=		7 006 124,60 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)Index trhu I_T = 1,050

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$$

Cena stavby určená nákladovým způsobem CS _N	=	7 006 124,60 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy pp = I _T × I _P	×	0,630
Cena stavby CS = CS _N × pp	=	4 413 858,50 Kč

**SO 08 Stavební úpravy pro kalové hospodářství -
nákladová cena – zjištěná cena**

4 413 858,50 Kč

10. SO 09 Komunikace a stavební úpravy - nákladová cena – § 23

Komunikace

Komunikace v areálu je v délce 31,95 m. Navazuje na stávající plochu ze živice a probíhá souběžně se stávajícím chodníkem. Je navržena k obsluze odtokového objektu a základu Prefloc. Šířka komunikace je 5,8 m. Základní příčný sklon je 2,5% a podélný sklon koresponduje s přilehlým chodníkem. Povrch komunikace je navržen ze živice upnut do silničních obrub do betonového lože s podsádkou +2 cm. U souběhu se zelení, s nulovou podsádkou a s lícem obruby obráceným do zeleně.

Chodník

V prostoru dosazovacích nádrží byly vybudovány obslužné chodníky ze zámkové dlažby. Základní šíře chodníku je 1 m s příčným sklonem 2%. Propojovací chodník mezi nově navrhovanou komunikací a schodištěm k dosazovacím nádržím je v délce 2,3 m a šířce 1,2 m s podélným sklonem 3% a s příčným sklonem proměnlivým. V rámci SO 09 byly vybudovány vstupy ze zámkové dlažby k odtokovému objektu a dešťové zdrži. Chodník je upnut do záhonové obruby do betonového lože s boční opěrou.

Schodiště

K překonání výškového rozdílu mezi komunikací a obslužného chodníku v prostoru dosazovacích nádrží, bylo vybudováno. Šířka schodiště je 1,2 m. Podél schodiště je umístěno zábradlí.

Ocenění

Jiná stavba		
Základní nákladová cena		4 367 825,- Kč
Koeficient změny cen staveb K _i	×	3,137
Nákladová cena	=	13 701 867,03 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	28 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	22 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	50 roků
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	56,000 %
Odpočet opotřebení	13 701 867,03 Kč × 56,000 %	-	7 673 045,54 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	6 028 821,49 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu $I_T = 1,050$ **Index polohy** (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index polohy $I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$

Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N	=	6 028 821,49 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$	x	0,630
Cena stavby $CS = CS_N \times pp$	=	3 798 157,54 Kč

SO 09 Komunikace a stavební úpravy - nákladová cena – zjištěná cena**3 798 157,54 Kč****11. SO 10 Spojovací potrubí ČOV - nákladová cena – § 23**

Tento objekt řeší spojovací potrubí mezi novými objekty ČOV. Vlastní spojovací potrubí je rozděleno na gravitační potrubí a tlakové.

Gravitační potrubí

napojení dešťové zdrže na obtok ČOV (DN 800) (68,9m vč.SO.03+MO) 37,9m
 propojení nitrifikace 1 a dosazovací nádrže 1 (DN 500) 29,10m
 propojení nitrifikace 2 a dosazovací nádrže 2 (DN 500) 52,02m
 propojení dosazovací nádrže 1 a terciárního čištění (DN 500) 19,42m
 propojení dosazovací nádrže 2 a terciárního čištění (DN 500) 47,06m
 odtok z terciárního čištění a napojení na stávající kanalizaci 10,15m
 oprava dešťové kanalizace zpevněných ploch 14,39m

Tlakové potrubí je provedeno v úseku:

výtlač mezi dešťovou zdrží a hrubým předčištěním (DN150) 24,48m
 výtlač mezi hrubým předčištěním a selektoru 1 (DN350) 29,13m
 výtlač mezi hrubým předčištěním a selektoru 2 (DN350) 29,23m
 výtlač mezi dosazovací nádrží 1 a ČS kalu (DN 200) 15,10m
 výtlač mezi dosazovací nádrží 2 a ČS kalu (DN 200) 15,10m
 výtlač mezi ČS kalu a regenerací 1 (DN 200) 28,72m
 výtlač mezi ČS kalu a regenerací 2 (DN 200) 28,31m
 výtlač mezi ČS kalu a zahuštěním kalu (DN150) 20,58m

Počet revizních šachet 7ks z toho jedna monolitická

Orientační zastavěná plocha 358,6 m².**Ocenění**

Jiná stavba		
Základní nákladová cena		8 010 638,- Kč
Koeficient změny cen staveb K_i	x	3,137
Nákladová cena	=	25 129 371,41 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	28 roků	
Předpokládaná další životnost	D	=	22 roků	
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	50 roků	
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	56,000 %	
Odpočet opotřebení	25 129 371,41 Kč × 56,000 %			= 14 072 447,99 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení				= 11 056 923,42 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	=	1,050
------------	-------	---	-------

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$$

Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N	=	11 056 923,42 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$	×	0,630
Cena stavby $CS = CS_N \times pp$	=	6 965 861,75 Kč

SO 10 Spojovací potrubí ČOV - nákladová cena – zjištěná cena**6 965 861,75 Kč****12. SO 11 Vodovodní rozvody ČOV - nákladová cena – § 23**

Tento objekt řeší napojení nových objektů na provozní vodovod areálu ČOV. Jedná se napojení nových stavebních objektů a v případě SO.03-Dešťové zdrže se jedná o přeložku stávajícího areálového rozvodu provozní vody. Přípojky k objektům budou napojeny na stávající rozvod pomocí navrtávacích pásů, u napojení jsou osazeny uzávěry se zemní záklopkovou soupravou. V objektu terciárního dočištění je osazena AT stanice s filtrem. Podrobněji viz technologie. Tato AT stanice využívá vyčištěnou vodu z odtoku ČOV. Tato provozní voda je napojena na stávající provozní vodovod, slouží k posílení kapacity stávajícího provoz. vodovodu. Jednotlivé vodovodní rozvody budou vedeny podélným spádem směrem od stáv. potrubí k objektu. Min. spád potrubí je 0,3%. U dešťové zdrže je osazena šachtička s uzávěrem a kulovým ventilem pro možnost vyprázdnění potrubí napouštění proplachovací klapky v zimním období. Šachtička s armaturou je dodávka technologie. Potrubí ve volném terénu je uloženo s minimálním krytím 1,0-1,6m podle ústních podmínek s využitím ustanovení ČSN 75 5401 a ČSN 75 5402 o závislosti hloubky uložení na tepelně izolačních schopnostech půdy a jmenovitě světlosti potrubí. Nejmenší dovolené vzdorovné vzdálenosti při souběhu a nejmenší dovolené svislé vzdálenosti při křížení podzemních sítí musí vycházet z ČSN 73 6005.

Vlastní napojení objektů:

- Hrubé předčištění SO.02.
- Dešťová zdrž SO.03.
- Čerpací stanice kalu SO.05.
- Terciární dočištění vody SO.06

- Zahuštění kalu SO.07

Tlakové vodovodní potrubí je navrženo v úseku:

„V2“ – DN 40- PE d50x3,0mm- 2,1m - PŘÍPOJKA PRO SEPARÁTOR PÍSKU
 „V3“ - DN 80 - PE d90x5,4mm- 48,9m - PŘELOŽKA U DEŠŤOVÉ ZDRŽE
 „V5“ - DN 40 - PE d50x3,0mm- 3,0m - PŘÍPOJKA K ČS KALU
 „V6-1“ - DN 32 - PE d40x2,4mm- 2,0m - NAPOJENÍ ČERPACÍ ŠACHTY SO.06
 „V6-2“ - DN 32 - PE d40x2,4mm- 43,9m- PROPOJENÍ AT STANICE S ROZVODEM
 „V7“ - DN 50 - PE d63x3,8mm- 8,3m - PŘÍPOJKA PRO ZAHUŠTĚNÍ KALU
 Přípojka pro separátor písku (SO.02) PE d50x3,0mm 2,1m
 Přeložka u dešťové zdrže (So.03) PE d90x5,4mm 48,9m
 Přípojka k čerpací stanici kalu (SO.05) d50x3,0mm 3,0m
 Napojení AT stanice na čerpací šachtu (SO.06) PE d40x2,4mm 2,0m
 Propojení AT stanice se stávajícím rozvodem (SO.06) PE d40x2,4mm 43,9m
 Přípojka po objekt zahuštění kalu (SO.07) PE d63x3,8mm 8,3m
 Celková délka potrubí 108,2 m.

Ocenění

Jiná stavba

Základní nákladová cena		1 993 527,- Kč
Koeficient změny cen staveb K _i	x	3,137
Nákladová cena	=	6 253 694,20 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	28 roků	
Předpokládaná další životnost	D	=	22 roků	
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	50 roků	
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	56,000 %	
Odpčet opotřebení	6 253 694,20 Kč × 56,000 %	-	3 502 068,75 Kč	
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	2 751 625,45 Kč	

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu I_T = 1,050

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index polohy $I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$

Cena stavby určená nákladovým způsobem CS _N	=	2 751 625,45 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy pp = I _T × I _P	x	0,630
Cena stavby CS = CS _N × pp	=	1 733 524,03 Kč

SO 11 Vodovodní rozvody ČOV - nákladová cena – zjištěná cena

1 733 524,03 Kč

13. SO 12 Vnější kabelové rozvody ČOV, rozváděče - nákladová cena – § 23

Vnější kabelové rozvody v areálu ČOV pro silové napájení nových podružných rozváděčů napojených z rozváděče RH1

Částečná rekonstrukce rozváděče RH1

Venkovní osvětlení u odtokového objektu

Uzemnění ochranného vodiče u jednotlivých nových rozváděčů.

Venkovní slaboproudé rozvody pro komunikaci a sběr dat pro řídicí systém MaR

V objektu jsou dále přiřazeny Provozní soubory PS 02 Provozní rozváděče a skříň pohonů PS 03
Systém měření a regulace s rozváděči DT1 - DT5 a měření kyslíku.

Ocenění

Jiná stavba

Základní nákladová cena		2 811 758,- Kč
Koeficient změny cen staveb K_i	x	3,137
Nákladová cena	=	8 820 484,85 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	28 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	22 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	50 roků
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	56,000 %
Odpočet opotřebení	8 820 484,85 Kč × 56,000 %	-	4 939 471,52 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	3 881 013,33 Kč

Připočtení ceny technologického zařízení (vybavení) ve stavbě

Zařízení (vybavení)	PS Provozní rozváděče R1 - R5		
Náklady na pořízení	6 625 923	=	6 625 923,- Kč
Opotřebení	56,000 %	x	44,000 %
Zjištěná cena technologického zařízení (vybavení)		=	2 915 406,12 Kč
Cena objektu včetně technologických zařízení (vybavení)		=	6 796 419,45 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu I_T = 1,050

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index polohy $I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$

Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N	=	6 796 419,45 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$	x	0,630
Cena stavby $CS = CS_N \times pp$	=	4 281 744,25 Kč

SO 12 Vnější kabelové rozvody ČOV, rozváděče - nákladová
cena – zjištěná cena

4 281 744,25 Kč

14. Vodovodní přípojka - nákladová cena – § 23

Ocenění

Jiná stavba		
Základní nákladová cena		538 835,- Kč
Koeficient změny cen staveb K_i	x	3,137
Nákladová cena	=	1 690 325,40 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	28 roků	
Předpokládaná další životnost	D	=	22 roků	
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	50 roků	
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	56,000 %	
Odpočet opotřebení	1 690 325,40 Kč × 56,000 %	-		946 582,22 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=		743 743,18 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu I_T = 1,050

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index polohy $I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$

Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N	=	743 743,18 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$	x	0,630
Cena stavby $CS = CS_N \times pp$	=	468 558,20 Kč

Vodovodní přípojka - nákladová cena – zjištěná cena

468 558,20 Kč

15. Přípojka el 35 kW – § 23

Ocenění

Jiná stavba		
Základní nákladová cena		169 092,- Kč
Koeficient změny cen staveb K_i	x	3,137
Nákladová cena	=	530 441,60 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	28 roků	
Předpokládaná další životnost	D	=	22 roků	
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	50 roků	
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	56,000 %	
Odpočet opotřebení	530 441,60 Kč × 56,000 %	=	297 047,30 Kč	
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	233 394,30 Kč	

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu I_T = 1,050

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index polohy $I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$

Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N = 233 394,30 Kč
 Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$ × 0,630
 Cena stavby $CS = CS_N \times pp$ = 147 038,41 Kč

Přípojka el 35 kW – zjištěná cena**147 038,41 Kč****16. Stožáry – § 23****Ocenění**

Jiná stavba
 Základní nákladová cena 728 968,- Kč
 Koeficient změny cen staveb K_i × 3,137
 Nákladová cena = 2 286 772,62 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	28 roků	
Předpokládaná další životnost	D	=	22 roků	
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	50 roků	
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	56,000 %	
Odpočet opotřebení	2 286 772,62 Kč × 56,000 %	=	1 280 592,67 Kč	
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	1 006 179,95 Kč	

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu I_T = 1,050

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$$

Cena stavby určená nákladovým způsobem CS _N	=	1 006 179,95 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy pp = I _T × I _P	×	0,630
Cena stavby CS = CS _N × pp	=	633 893,37 Kč

Stožáry – zjištěná cena 633 893,37 Kč

17. Kanalizace na sběrač ČOV – § 23**Ocenění**

Jiná stavba		
Základní nákladová cena		815 371,- Kč
Koeficient změny cen staveb K _i	×	3,137
Nákladová cena	=	2 557 818,83 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	28 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	22 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	50 roků
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	56,000 %
Odpočet opotřebení	2 557 818,83 Kč × 56,000 %	–	1 432 378,54 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	1 125 440,29 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I _T	=	1,050
------------	----------------	---	-------

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00

5	Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7	Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00
Index polohy	$I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$		
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N		=	1 125 440,29 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$		x	0,630
Cena stavby $CS = CS_N \times pp$		=	709 027,38 Kč
Kanalizace na sběrač ČOV – zjištěná cena			709 027,38 Kč

18. Náhradní zdroj ČOV stavba – § 23

Ocenění

Jiná stavba			
Základní nákladová cena			2 268 324,- Kč
Koeficient změny cen staveb K_i		x	3,137
Nákladová cena		=	7 115 732,39 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	28 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	22 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	50 roků
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	56,000 %
Odpočet opotřebení	7 115 732,39 Kč × 56,000 %	–	3 984 810,14 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	3 130 922,25 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	=	1,050
------------	-------	---	-------

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index polohy	$I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$		
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N		=	3 130 922,25 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$		x	0,630
Cena stavby $CS = CS_N \times pp$		=	1 972 481,02 Kč

Náhradní zdroj ČOV stavba – zjištěná cena

1 972 481,02 Kč

19. Náhradní zdroj a rozvody ČOV – § 23**Ocenění**

Jiná stavba		
Základní nákladová cena		2 796 146,- Kč
Koeficient změny cen staveb K_i	x	3,137
Nákladová cena	=	8 771 510,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	28 roků	
Předpokládaná další životnost	D	=	22 roků	
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	50 roků	
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	56,000 %	
Odpočet opotřebení	8 771 510,- Kč × 56,000 %	-	4 912 045,60 Kč	
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	3 859 464,40 Kč	

Výpočet ceny stavby (§ 10)Index trhu I_T = 1,050**Index polohy** (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index polohy $I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$

Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N	=	3 859 464,40 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$	x	0,630
Cena stavby $CS = CS_N \times pp$	=	2 431 462,57 Kč

Náhradní zdroj a rozvody ČOV – zjištěná cena**2 431 462,57 Kč****20. Provozní budova ČOV – § 23****Ocenění**

Jiná stavba		
Základní nákladová cena		9 465 954,- Kč
Koeficient změny cen staveb K_i	x	3,137
Nákladová cena	=	29 694 697,70 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	28	roků	
Předpokládaná další životnost	D	=	22	roků	
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	50	roků	
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	56,000	%	
Odpočet opotřebení	29 694 697,70 Kč × 56,000 %	=	16 629 030,71	Kč	
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	13 065 666,99	Kč	

Připočtení ceny technologického zařízení (vybavení) ve stavbě

Zařízení (vybavení)	Přehled evidovaného majetku ČOV				
Popis	Jedná se o drobný původní mobiliář souvisejícího zařízení pro provoz ČOV viz Přehled evidovaného majetku ČOV. Uvedená cena pořizovacích nákladů v roce 2007 činila ve výši 94 766,30 Kč. V tomto případě je uvažováno opotřebení ve výši do 95%, zůstatková a oboustranně odsouhlasená cena mobiliáře činí 5.000,- Kč.				
Náklady na pořízení	94 766,3	=	94 766,30	Kč	
Opotřebení	94,720 %	×	5,280 %		
Zjištěná cena technologického zařízení (vybavení)		=	5 003,66	Kč	
Cena objektu včetně technologických zařízení (vybavení)		=	13 070 670,65	Kč	

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	=	1,050
------------	-------	---	-------

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index polohy	$I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right)$	=	0,600
--------------	--	---	-------

Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N	=	13 070 670,65	Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$	×	0,630	
Cena stavby $CS = CS_N \times pp$	=	8 234 522,51	Kč

Provozní budova ČOV – zjištěná cena 8 234 522,51 Kč

21. Osvětlení ČOV – § 23**Ocenění**

Jiná stavba	
Základní nákladová cena	812 682,- Kč

Koeficient změny cen staveb K_i		×	3,137
Nákladová cena		=	2 549 383,43 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	28 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	22 roků
Předpokládaná životnost	$Z = S + D$	=	50 roků
Opotřebení	$O = S / Z \times 100 \%$	=	56,000 %
Odpočet opotřebení	$2 549 383,43 \text{ Kč} \times 56,000 \%$	–	1 427 654,72 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	1 121 728,71 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	=	1,050
------------	-------	---	-------

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index polohy	$I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right)$	=	0,600
--------------	--	---	-------

Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N		=	1 121 728,71 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$		×	0,630
Cena stavby	$CS = CS_N \times pp$	=	706 689,09 Kč

Osvětlení ČOV – zjištěná cena **706 689,09 Kč**

Ocenění dle zákona č. 151/1997 Sb. §2 odst. 5e) ocenění podle účetní hodnoty

Požizovací cena díla byla doložena, vstupními cenami po objektech z roku 1995 a cenami opravek při intenzifikaci v roce 2011. Konečná cena je po odpočtu opotřebení provedena k 31. 12. 2023.

název objektu	pořizovací cena	oprávky	celkem	opotřebení celkové	zůstatková cena
SO 01 Příprava území a HTÚ	6 029 218	3 507 007	9 536 225	2 109 022	7 427 203
SO 02 Rek. hrubého předčištění	6 459 678	2 960 640	9 420 318	2 163 987	7 256 331
SO 03 Dešťová zdrž	7 031 635	999 082	8 030 717	2 088 748	5 941 969
SO 04 Rekonstrukce biolog. reaktorů	21 205 961	11 580 264	32 786 225	7 327 301	25 458 924
SO 05 Dosazovací nádrž	16 659 306	2 367 070	19 026 376	4 948 654	14 077 722
SO 06 Odtokový objekt	3 539 200	498 073	4 037 273	1 050 745	2 986 528
SO 07 Budova zahuštění kalů	3 772 578	1 697 950	5 470 528	1 260 076	4 210 452
SO 08 Stav. úpravy pro kalové hospod.	3 210 596	1 865 276	5 075 872	1 122 800	3 953 072
SO 09 Komunikace a stavební úpravy	2 833 131	1 534 694	4 367 825	977 440	3 390 385
SO 10 Spojovací potrubí ČOV	5 630 253	2 380 385	8 010 638	1 862 117	6 148 521
SO 11 Vodovodní rozvody	1 288 418	705 109	1 993 527	445 370	1 548 157
SO 12 SO 012 Celkem	1 933 019	878 739	2 811 758	646 694	2 165 064
PS 02 Provozní rozvody silnoproudu	1 232 031	468 129	1 700 160	401 144	1 299 016
PS 02 Provozní Rozváděč R1	133 355	50 718	184 073	43 426	140 647
PS 02 Provozní Rozváděč R2	827 386	314 344	1 141 730	269 389	872 341
PS 02 Provozní Rozváděč R4	61 097	23 250	84 347	19 897	64 450
PS 02 Provozní Rozváděč R5	101 880	38 754	140 634	33 177	107 457
PS 02 Ovládací skříně pohonů	46 296	17 658	63 954	15 082	48 872
PS 03 Systém MaR	1 098 155	1 056 785	2 154 940	434 298	1 720 642
PS 03 Rozvaděč DT1	139 767	134 517	274 284	55 277	219 007
PS 03 Rozvaděč DT2	217 945	209 752	427 697	86 195	341 502
PS 03 Rozvaděč DT4	71 473	68 803	140 276	28 269	112 007
PS 03 Rozvaděč DT5	71 191	68 521	139 712	28 156	111 556
PS 03 Měření kyslíku	88 723	85 393	174 116	35 090	139 026
Oplocení ČOV	943 202	563 151	1 506 353	331 675	1 174 678
Úpravy sadové	520 523	319 784	840 307	184 121	656 186
Přípojka vodovodní	333 796	205 039	538 835	118 068	420 767
Přípojka el. 35 KW	104 748	64 344	169 092	37 051	132 041
Stožár	451 433	277 535	728 968	159 705	569 263
Kanalizace na sběrač ČOV	505 085	310 286	815 371	178 658	636 713
Zdroj náhradní ČOV - stavba	1 405 174	863 150	2 268 324	497 027	1 771 297
Budova provozní ČOV	6 203 075	3 262 879	9 465 954	2 128 406	7 337 548
mobiiliář provozní budovy	94 766	0	94 766	89 766	5 000
Zdroj náhradní a rozvody ČOV	1 433 377	1 362 769	2 796 146	564 878	2 231 268
Osvětlení ČOV	416 598	396 084	812 682	164 178	648 504
Objekty celkem			137 230 004	31 905 883	105 324 120
Pozemky			3 920 827		3 920 827
Součet			141 150 830		109 244 947

Požizovací cena díla činí **137 230 004,- Kč**. V ceně jsou zahrnuty náklady na stavbu po výběru zhotovitele soutěží. Tato částka koresponduje s cenou obvyklou za provedení oceňovaného díla. Po odpočtu opotřebení. Po odpočtu opotřebení **31 905 883,- Kč**. Ize k datu 31.12. 2023 uvažovat se zůstatkovou cenou kolem **105 324 120,- Kč** bez DPH + pozemky **3 920 827,- Kč**.

Účetní hodnotu na základě výše uvedených údajů odhaduji po zaokrouhlení ve výši zůstatkové ceny **109 244 947,- Kč.**

Odůvodnění stanovené výsledné ceny

Výsledná cena byla stanovena podle účetních dokladů, které v tomto případě přesněji vystihují cenu vodního díla ke dni ocenění. V podkladech účetní hodnoty jsou zahrnuty náklady související s vybudováním díla, které do ceny díla lze započíst.

C. Rekapitulace

Výsledné ceny

SO 01	Příprava území a HTÚ	7 427 203
SO 02	Rek. hrubého předčištění	7 256 331
SO 03	Dešťová zdrž	5 941 969
SO 04	Rekonstrukce biolog. reaktorů	25 458 924
SO 05	Dosazovací nádrž	14 077 722
SO 06	Odtokový objekt	2 986 528
SO 07	Budova zahuštění kalů	4 210 452
SO 08	Stav. úpravy pro kalové hospod.	3 953 072
SO 09	Komunikace a stavební úpravy	3 390 385
SO 10	Spojovací potrubí ČOV	6 148 521
SO 11	Vodovodní rozvody	1 548 157
SO 12	SO 012 Celkem	2 165 064
PS 02	Provozní rozvody silnoprůdu	1 299 016
PS 02	Provozní Rozváděč R1	140 647
PS 02	Provozní Rozváděč R2	872 341
PS 02	Provozní Rozváděč R4	64 450
PS 02	Provozní Rozváděč R5	107 457
PS 02	Ovládací skříně pohonů	48 872
PS 03	Systém MaR	1 720 642
PS 03	Rozváděč DT1	219 007
PS 03	Rozváděč DT2	341 502
PS 03	Rozváděč DT4	112 007
PS 03	Rozváděč DT5	111 556
PS 03	Měření kyslíku	139 026
	Oplocení ČOV	1 174 678
	Úpravy sadové	656 186
	Přípojka vodovodní	420 767
	Přípojka el. 35 KW	132 041
	Stožár	569 263
	Kanalizace na sběrač ČOV	636 713
	Zdroj náhradní ČOV - stavba	1 771 297
	Budova provozní ČOV	7 337 548
	mobiliář provozní budovy	5 000
	Zdroj náhradní a rozvody ČOV	2 231 268
	Osvětlení ČOV	648 504
	Objekty celkem	105 324 120
	Pozemky	3 920 827
	Součet	109 244 947

Hodnota nepeněžního vkladu ve výši 109 244 947,- Kč, která byla stanovena na základě shora popsaných způsobů ocenění. Odpovídá částce, která má být započtena jako vklad do základního kapitálu obchodní společnosti. Tato cena, která byla stanovena na základě popsaných způsobů ocenění ve znaleckém posudku, odpovídá úhrnnému emisnímu kursu akcií, které mají být vydány za tento nepeněžitý vklad.

Emisní kurs = vlastní kapitál / základní kapitál = 1 334 587 / 754 071 = 1770

Dle odsouhlaseného návrhu výroční zprávy obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Náchod a.s. IČ 48172928 je emisní kurz, který odpovídá částce ve výši 1770,- Kč za jednu akcii o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč.

Počet akcií cena díla / emisní kurs = 109 244 947 / 1770 = 61 720 ks

Počet akcií vydaný za nepeněžitý vklad činí: 61 720 ks akcií.

Tento znalecký posudek neslouží pro účely převodu daně z nemovitosti.

v Trutnově, 26. 03. 2024

Ing. Daniel Jakwerth
Skřivánčí 770
541 01 Trutnov



D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor ekonomika, odvětví a ceny se specializací nemovitosti, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 6.12.2005, č. Spr. 4335/2005.

Prohlašuji, že při provedení ocenění jsem osobou nezávislou.

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení §127 a) zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění.

Znalec souhlasí se zveřejněním posudku.

V Trutnově:

Razítko:

Podpis:

26. 03. 2024

Ing. Daniel JAKWERTH
Skřivánčí 770
541 01 Trutnov

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ing. Daniel Jakwerth.

Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým číslem 1706–5/2024 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 20240005 podle připojené likvidace.

E. Seznam příloh

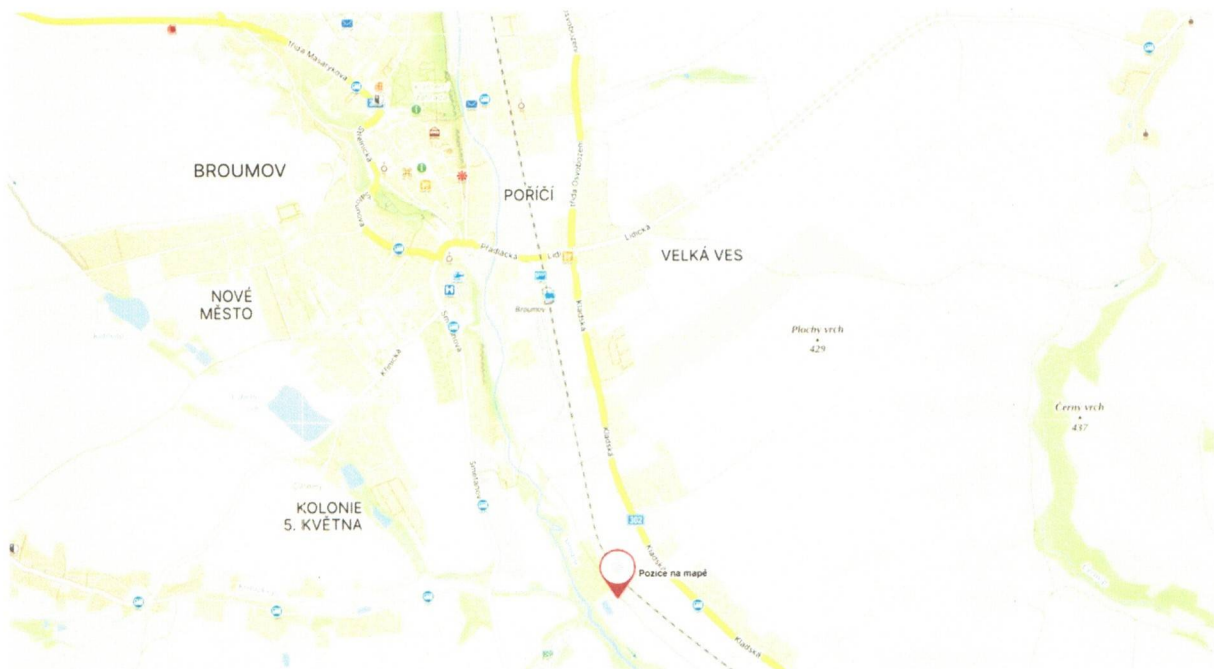
Situace, ortomapa, mapa oblasti, plán části obce, satelitní snímek
Kolaudační rozhodnutí 13.06.1996
Kolaudační rozhodnutí 08.12.2011
Kolaudační rozhodnutí 27.11.2013
Inventární seznam

3 listy
5 listů
2 listy
3 listy
4 listy

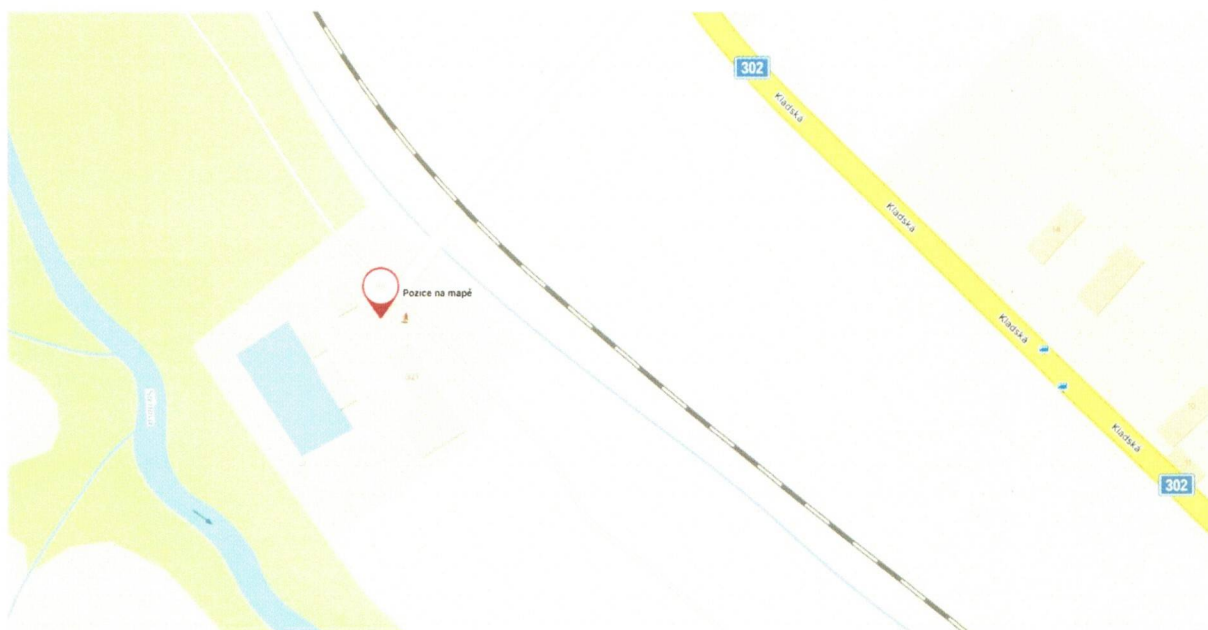


ortomapa

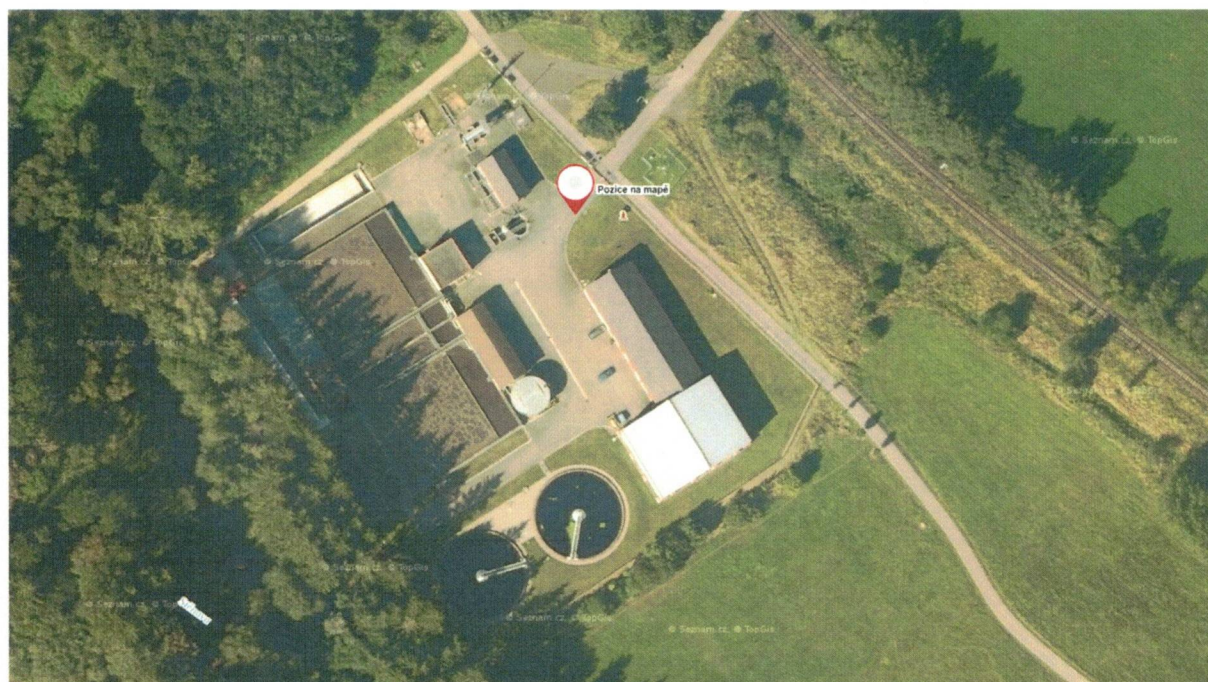
GPS: 50°34'11.55"N, 16°20'35.98"E



Mapa oblasti



Plán části obce



Satelitní snímek

14.6.1996

Okresní úřad Náchod, referát životního prostředí

Palachova 1303, 547 28 Náchod

Město Broumov
550 01 **Broumov**

č. j. 2842/96/Vod-Sy
Vyřizuje: Ing. Sychrovský

Náchod, 13.6.1996

Věc:
ČOV Broumov

Rozhodnutí

Referát životního prostředí Okresního úřadu v Náchodě jako příslušný vodohospodářský orgán podle § 2 zák. ČNR č. 130/1974 Sb., o státní správě ve vodním hospodářství, ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zákona vyhlášeno P ČNR pod č. 458/1992 Sb.) a speciální stavební úřad podle § 120 odst. 1 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti ze dne 15.5.1996 a 16.5.1996, předložených dokladů, výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením ze dne 11.6.1996 a doplněných dokladů ze dne 13.6.1996

Městu Broumov

I. povolení

podle § 9 odst. 4 zák. č. 138/1973 Sb., o vodách, § 14 odst. 1 cit. zákona ČNR č. 130/1974 Sb., a § 82 cit. zák. č. 50/1976 Sb., k užívání vodohospodářských objektů a provozních souborů SO 1007 připojení ČOV na stávající sběrač, SO 1008 mechanické předčištění a čerpací stanice, SO 1009 biologický reaktor a kalové silo, SO 1010 náhradní zdroj, SO 1011 terciální dočištění, SO 1013 sociální a provozní budova s odvodněním kalu, SO 1017 dmychárna, PS 1 mechanické předčištění, PS 2 biologické čištění, PS 3 kalové hospodářství, PS 4 dmychadla a rozvod vzduchu, PS 5 měření regulace, PS 6 vybavení laboratoře, PS 7 náhradní zdroj elektrické energie, PS 8 terciální dočištění stavby "ČOV Broumov" k určenému účelu.

Povolení se uděluje za těchto podmínek a povinností:

1) V termínech stanovených při ústním jednání a místním šetření dne 11.6.1996 budou odstraněny závady a nedostatky, které se vyskytly v průběhu zkušebního provozu, uvedených vodohospodářských objektů a provozních souborů, ve stavební a technologické části stavby.

Jedná se zejména o tyto závady a nedostatky:

1.1) V termínu do 30.9.1996 bude firmou Incotex, s.r.o., Brno řešena absence odvětrání v objektu SO 1011 - terciální dočištění.

- 1.2) Případné další narušování horní hrany betonové konstrukce bioreaktoru bude řešeno investorem, provozovatelem ČOV v průběhu záruční lhůty reklamací u dodavatele stavby.
 - 1.3) Zakrytí kalojemu bude řešeno prostřednictvím firmy Incotex, s.r.o., Brno pomocí dřevěné konstrukce do termínu 30.9.1996. Účinnost konstrukce bude ověřena v následujícím zimním období.
 - 1.4) Zvětšení průtočné kapacity bubnového filtru bude řešeno firmou Incotex, s.r.o., Brno do 30.7.1996.
 - 1.5) Ve stejném termínu bude firmou Incotex, s.r.o., Brno zabezpečeno přidání provzdušňovacích hadic v koncových koridorech nitrifikačních nádrží.
 - 1.6) Ochrana počítače před nepříznivými atmosferickými vlivy (bouřka, blesk) bude prověřena firmou Incotex, s.r.o., Brno u výrobce v termínu do 30.7.1996.
 - 1.7) Otázka nutnosti zřízení věcného břemene pro stavby a zařízení ČOV Broumov, které se nacházejí na pozemcích Povodí Labe, a.s., Hradec Králové bude řešena samostatným jednáním mezi provozovatelem ČOV, provozovatelem veřejné kanalizační sítě a Povodím Labe, a.s., Hradec Králové a to v termínu 30.7.1996.
- 2) Po odstranění výše uvedených nedodělků a závad bude o této skutečnosti vodohospodářský orgán investorem písemnou formou vyrozuměn.
 - 3) Problematika vypouštění průmyslových odpadních vod z Veby Broumov do veřejné kanalizace bude řešena samostatným správním řízením VHO.
 - 4) K tomuto bodu předloží provozovatel veřejné kanalizační sítě Města Broumova VHO aktualizovaný kanalizační řád, ve kterém budou zapracovány ukazatele znečištění odpadních vod a jejich množství v návaznosti na závěrečné vyhodnocení zkušebního provozu ČOV Broumov.
 - 5) Provozovatel ČOV Broumov poskytne zpracovateli kanalizačního řádu potřebné podklady pro možnost vypracování KŘ.
 - 6) Aktualizovaný kanalizační řád Města Broumov bude vodohospodářskému orgánu předložen do termínu 30.7.1996.
 - 7) Provozování vodohospodářských objektů a provozních souborů stavby ČOV Broumov bude prováděno dle Provozního řádu ČOV Broumov pro trvalý provoz z dubna 1996.
 - 8) Odvodněné kaly budou využívány pouze ke kompostování. Před přijetím příslušného zákona o využití kalů v zemědělství nelze doporučit k přímému hnojení.

II. povolení

podle § 8 odst. c) zákona č. 138/1973 Sb., o vodách, v souladu s nařízením vlády ČR č. 171/1992 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod k nakládání s vodami, tj. k vypouštění vyčištěných odpadních vod z městské čistírny odpadních vod (ČOV) Broumov do povrchových vod toku Stěnavy v ř. km 33,476 v hydrologickém pořadí 2-04-03-018 v množství prům. 68 l/s, 5 000 m³/den, 1 500 00 m³/rok při dodržení těchto ukazatelů:

BSK ₅	prům. 8 mg/l	max. 15 mg/l	40 kg/den	12,0 t/rok
CHSK _{Cr}	prům. 40 mg/l	max. 60 mg/l	200,0 kg/den	60,0 t/rok
NL	prům. 10 mg/l	max. 20 mg/l	50,0 kg/den	15,0 t/rok
N-NH ₄ ⁺	prům. 3 mg/l	max. 5 mg/l	15,0 kg/den	5,0 t/rok
N-NO ₃ ⁻	prům. 10 mg/l	max. 15 mg/l	50,0 kg/den	15,0 t/rok
P _{celk}	prům. 1 mg/l	max. 3 mg/l	5,0 kg/den	2,0 t/rok

na období do 31.12.2001.

Limity označené max platí pro slévaný 8-mi hodinový vzorek vypouštěných odpadních vod získaný sléváním stejných objemů vypouštěných vod odebíraných v intervalu 1 hodiny. Limity označené prům. platí pro slévané 24 hodinové vzorky, odebírané v intervalu 1 hodiny a slité stejným dílem.

Povolení se uděluje za těchto podmínek:

- 1) Sledování kvality a množství odpadních vod na přítoku a odtoku do a z ČOV bude prováděno v četnosti 24 x ročně, tj. 2x za měsíc v intervalu 15 dní dle provozního řádu ČOV Broumov z dubna 1996.
- 2) Nejméně 1x za 3 měsíce bude kontrola kvality a množství přitékajících a vypouštěných odpadních vod, včetně vlastních odběrů vzorků vod, provedena laboratoří s příslušným akreditačním osvědčením.
- 3) Z odebraných vzorků bude vyhodnoceno časové období v rozmezí od 8 do 16 hodin pro zachycení max. průtoků a znečištění od průmyslových závodů.
- 4) Vždy po skončení kalendářního roku bude referátu životního prostředí Okresního úřadu v Náchodě a Povodí Labe a.s. Hradec Králové předloženo formou písemné zprávy hodnocení provozu ČOV se zpracováním všech provedených rozborů odebraných vzorků v průběhu roku (rozdělit na vzorky provozní a provedené akreditovanou laboratoří)
- 5) Žádost provozovatele ČOV, investora o povolení k nakládání s vodami, k vypouštění vyčištěných odpadních vod z ČOV do Stěnavy po datu 31. 12. 2001 musí být vodohospodářskému orgánu předložena v dostatečném časovém předstihu před uplynutím doby platnosti tohoto rozhodnutí.

III. povolení

podle § 8 písm. b) zák.č. 138/1973 Sb., o vodách, k nakládání s vodami tj. k odběru podzemní vody ze studny prům. 150 cm o hloubce 7,5 m na pozemku p.č.st. 566 k.ú. Velká Ves v areálu MČOV Broumov (X - 100 7600, Y 599300 JTSK), hydrogeolog. rajonu 516, hydrologického pořadí 2-04-03-018 pro technologické účely v areálu ČOV Broumov do množství
10 000 m³/rok - 27 m³/den - max 3 l/s

Vydatnost studny S1 v areálu MČOV Broumov byla ověřena krátkodobě čerpací zkouškou 2. - 3. 4. 1996 (viz závěrečné vyhodnocení Neptun a.s. Bylany z 25.4.1996).

Povolení se uděluje za těchto podmínek:

- 1) Množství odebrané podzemní vody bude měřeno a evidováno.
- 2) Evidence bude prováděna tak, aby byla možná okamžitá kontrola odebraného množství podzemních vod.

Odůvodnění:

Město Broumov podalo dne 15.5.1996 u referátu životního prostředí Okresního úřadu v Náchodě žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu ČOV Broumov k užívání stavby k určenému účelu.

Žádost z 15.5.1996 byla dne 16.5.1996 doplněna žádostí Města Broumov o povolení odběru podzemní vody ze studny S1 v areálu ČOV Broumov realizované v průběhu výstavby pro snížení hladiny podzemní vody pod úroveň základové spáry objektu SO 1008 - Mechanické předčištění a čerpací stanice.

Vodohospodářský orgán oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení kolaudačního řízení spojeného s vodoprávním řízením pro povolení odběru podzemní vody ze studny S1 oznámením čj. 2341/96/Vod-Sy ze dne 21.5.1996 a nařídil k projednání žádosti ústní jednání spojené s místním šetřením na den 11.6.1996.

Při ústním jednání a místním šetření byly stanoveny termíny k odstranění nedostatků a závad, které se vyskytly v průběhu zkušebního provozu. Zkušební provoz byl povolen VHO rozhodnutím čj. 2492/95/Vod-Sy dne 24.5.1995 na období do 30.4.1996. Na základě žádosti Města Broumova ze dne 15.4.1996 byl zkušební provoz ČOV Broumov VHO prodloužen do 15.6.1996 rozhodnutím čj. 1856/96/Vod-Sy ze dne 22.4.1996. S tímto prodloužením účastníci řízení souhlasili a vzdali se práva odvolání. Rozhodnutí o prodloužení zkušebního provozu nabylo právní moci 23.4.1996.

Závěry z jednání konaného dne 11.6.1996 jsou uvedeny v protokolu z jednání, který byl Městu Broumov, VAK Náchod a.s., Incotex s.r.o. Brno, STAMP spol. s r.o. Náchod předán při jednání. Pro ostatní účastníky a dotčené orgány státní správy je přílohou tohoto rozhodnutí. OkÚ Náchod - okresnímu hygienikovi byl protokol předán dne 12.6.1996.

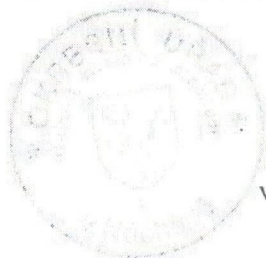
Vodohospodářský orgán dne 13.6.1996 obdržel závazný posudek OkÚ Náchod - okresního hygienika ze dne 12.6.1996 pod značkou 21/4129/96/271 a dne 13.6.1996 obdržel stanovisko Povodí Labe a.s. Hradec Králové ze dne 13.6.1996 k provoznímu řádu ČOV a odběru podzemní vody ze studny S1 pod značkou 950234/Ry/96/10164.

Vodohospodářský orgán posoudil předloženou žádost, doklady doložené ke kolaudačnímu řízení a vlastní průběh kolaudačního řízení jako dostatečný podklad rozhodnutí.

Závady a nedodělky, které se vyskytly v průběhu zkušebního provozu nejsou takového charakteru, že by bránily užívání stavby k určenému účelu. Termíny dohodnuté k odstranění závad a nedodělků při ústním jednání dne 11.6.1996 byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí tak, jako další připomínky účastníků řízení. S ohledem na výše uvedené a skutečnost, že vodohospodářskému orgánu nejsou známy žádné překážky, které by bránily užívání stavby ČOV Broumov k určenému účelu, rozhodl VHO tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí. Úprava limitů a množství odpadní vody vypouštěné z ČOV do Stěnavy byla provedena na základě vyhodnocení zkuš. provozu ČOV Broumov, stanoviska Povodí Labe a.s. Hradec Králové a telefonické konzultace s provozovatelem ČOV Broumov dne 13.6.1996.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne doručení k Ministerstvu životního prostředí ČR, územnímu odboru pro královéhradeckou oblast v Hradci Králové, podáním učiněným u Okresního úřadu v Náchodě, referátu životního prostředí.



Ing. Lubor Kašík
vedoucí referátu ŽP

Příloha:

Protokol z jednání 11.6.1996 (Povodí Labe Hradec Králové, Lesy ČR, MěÚ Broumov, OkÚ Náchod - OPR, IBP Hradec Králové, SCHKO Broumovsko, VČE Náchod, DÚ Praha)

Obdrží:

Povodí Labe a.s. Hradec Králové
VAK Náchod a.s.

Na vědomí:

Lesy ČR Hořice v Podkrk.
MěÚ Broumov - odbor výstavby
OkÚ Náchod - okresní hygienik
- okresní požární rada

IBP Hradec Králové

SCHKO Broumovsko - Police nad Met.

VČE a.s. OR Náchod

Incotex, spol. s r.o., Hybešova 42, 656 64 Brno

Stamp, spol. s r.o., Řezníčkova 343, 547 01 Náchod

Drážní úřad, Wilsonova 80, 121 06 Praha 2



MUBRX003TR0U

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV

stavební odbor, Třída Masarykova 239, 550 14 Broumov

SPIS. ZN.: MUBR 37289/2011 KO
Č.J.: PDMUBR 43082/2011
Oprávněná úřední osoba: Jan Kopecký, DiS.
TEL.: 491 504 336
E-MAIL: kopecky@broumov-mesto.cz
DATUM: 8.12.2011

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Broumov, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 3.11.2011 podal

Město Broumov, investice, IČ 272523, Třída Masarykova 239, 550 14 Broumov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Intenzifikace ČOV v Broumově

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 560, 561, 562, 563, 564/1, 565, 566, 567, 568, parc. č. 686/2, 686/3, 686/15, 686/16, 686/17, 686/19, 686/20, 686/21, 686/22, 735/5, 1143/26 v katastrálním území Velká Ves u Broumova provedené podle stavebního povolení ze dne 6.11.2009 č.j. MUBR 18385/2009 KO.

Popis stavby:

- Jedná se o intenzifikaci ČOV v Broumově rozdělenou do následujících stavebních objektů
- - SO 01 - Příprava území a HTÚ
- - SO 09 - Komunikace a konečné stavební úpravy
- - SO 12 - Vnější kabelové rozvody
- Předmětem stavebního řízení jsou pouze tyto tři stavební objekty, ostatní jako vodní díla povolí speciální stavební úřad

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 29. listopadu 2011 (úterý) s tímto výsledkem:

- Při závěrečné kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že stavba je provedena podle schválené projektové dokumentace. Dále byla předána dokladová část dle seznamu.

Odůvodnění:

Dne 3.11.2011 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 29. listopadu 2011 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje – č.j.: S-KHSHK 32944/2011/2/HO.NA/Ho
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje – č.j.: HSHK-1133/NA-OP-2011

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Jan Kopecký, DiS.
referent stavebního odboru
Městského úřadu Broumov

Obdrželi:

Město Broumov, investice, IDDS: mdubzhy

Ing. Jiří Jirman, Havlíčkova č.p. 82, Chrudim III, 537 03 Chrudim 3

Jan Jirman, K Ráji č.p. 330, 550 01 Broumov 1

Agentura ochrany přírody a krajiny, správa CHKO Broumovsko, IDDS: nu3dydw

Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, Třída Masarykova č.p. 239, 550 14 Broumov 1

Královéhradecký kraj, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životní prostředí a zemědělství,
IDDS: gcgbp3q

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IDDS: dm5ai4r

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IDDS: yvfab6e

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, IDDS: hq2aev4

Drážní úřad, sekce stavební - oblast Praha, IDDS: 5mjaatd

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Krajské ředitelství policie Východočeského kraje, DI Náchod, IDDS: urnai6d



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Dle rozdělovníku

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
30.10.2013

Naše značka (č. j.)
19721/ZP/2013

Hradec Králové
27.11.2013

Odbor | oddělení
Životního prostředí a zemědělství/
vodní hospodářství

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Marie Fibichová/421
mfibichova@kr-kralovehradecky.cz

JID:120512/2013/KHK
sk. znak: A/20

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení vodního hospodářství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení 104 odst. 2 písm. d) a § 107 písm. v) a x) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), s pravomocí speciálního stavebního úřadu podle ustanovení § 15 odst. 4 téhož zákona a § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 stavebního zákona

s o u h l a s í

s užíváním stavby vodního díla nazvané „Intenzifikace ČOV v Broumově.“

Stavba byla povolena rozhodnutím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 06.10.2009 pod č.j.: 10495/ZP/2009-7. Stavebníkem je město Broumov, IČ: 00272523 a provozovatelem vodního díla jsou Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., se sídlem Kladská 1521, Náchod, IČ: 48172928. Stavba byla prováděna výhradně v oploceném areálu stávající ČOV Broumov na pozemcích p.p.č. 686/2, 686/3, 686/15, 686/16, 686/17, 686/17, 686/19, 686/20, 686/21, 686/22, 1143/26 k.ú. Velká Ves u Broumova a na st.p.č. 560/561, 562, 563, 564/1, 565, 566, 567, 568 k.ú. Velká Ves u Broumova.

Souhlas s užíváním stavby je vymezen pro následující stavební objekty:

- SO 02 Rekonstrukce hrubého předčištění
- SO 03 Dešťová zdrž
- SO 04 Rekonstrukce biologických reaktorů
- SO 05 Dosazovací nádrže
- SO 06 Odtokový objekt
- SO 07 Budova zahuštění kalů a dmychárna
- SO 08 Stavební úpravy pro kalové hospodářství
- SO 10 Spojovací potrubí ČOV
- SO 11 Vodovodní rozvody

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové
tel.: 495 817 111 | fax: 495 817 336
e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz
www.kr-kralovehradecky.cz

Vstřícný, rychlý a profesionální úřad
– spokojený občan.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 21.11.2013 a je o ní proveden záznam ve spisu. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavební úřad zkoumal, zda stavba byla provedena v souladu s projektovou dokumentací předloženou pro stavební řízení a v souladu se stavebním povolením. Dále bylo zkoumáno, zda skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Rekonstrukce ČOV probíhala za částečného provozu ČOV, jednotlivé části biologického reaktoru byly odstavovány postupně po částech tak, aby fungovala vždy jedna ze dvojice čistírenských linek.

ČOV je mechanicko – biologická s terciálním dočištěním a kalovou koncovkou.

Pro stavbu ČOV byl rozhodnutím krajského úřadu ze dne 30.11.2011 pod č.j.: 19462/ZP/2011-6 povolen zkušební provoz, který byl prodloužen rozhodnutím ze dne 03.12.2012 pod č.j.: 18562/ZP/2012-5. Vyhodnocení zkušebního provozu bylo předloženo krajskému úřadu společně s žádostí o kolaudační souhlas. Povolení k nakládání s vodami v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona, tj. vypouštění odpadních vod do vodního toku Stěnova v rámci trvalého provozu intenzifikované ČOV v Broumově bylo vydáno rozhodnutím krajského úřadu ze dne 24.9.2009 pod č.j.: 12120/ZP/2009-7 s omezením do 30.09.2019.

Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje (souhlas s užíváním stavby) bylo vydáno dne 29.11.2011 pod č.j.: HSHK-1113/NA-OP-2011 s potvrzením jeho platnosti ze dne 18.11.2013. Souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje bylo vydáno dne 22.11.2013 pod č.j.: S-KHSHK 26952/2013/2/HP.NA/Ho.

Při závěrečné kontrolní prohlídce byla celá stavba prohlédnuta a bylo zjištěno, že v místě dosazovacích nádrží, kde je podzemní železobetonová jímka sloužící jako čerpací stanice kalu, je vstupní otvor s ocelovým žebříkem a není zhotoven přístřešek s ocelovým schodištěm. Krajský úřad toto vyhodnotil jako nepatrnou změnu od projektové dokumentace, která nebrání bezpečnému užívání stavby. Na ústním jednání pak stavebník předložil geometrický plán, protokol o předání a převzetí díla, výchozí zprávu elektrického zařízení vykonanou ve dnech 04.10.-25.10.2011, dokumentaci skutečného provedení stavby, protokol o technické zkoušce vodotěsnosti venkovní kanalizace, protokol o technické zkoušce a vodotěsnosti výtlaku kanalizace, protokol o technické zkoušce a vodotěsnosti vnitřní kanalizace, protokol o zkoušce vodotěsnosti nádrže vodou dešťová zdrž, protokol o zkoušce vodotěsnosti nádrže vodou DN2, protokol o zkoušce vodotěsnosti nádrže vodou DN1, tlaková zkouška vodovodního a závlahového potrubí (protokoly byly ponechány u stavebníka), vedené stavební deníky byly předloženy k nahlédnutí, vytyčovací protokoly pro zhotovení geometrického plánu byly předloženy k nahlédnutí a ponechány stavebníkovi.

Dále byl předložen v elektronickém stavu Provozní řád pro trvalý provoz ČOV Broumov. Tento provozní řád je vlastník (i provozovatel) vodního díla povinen dodržovat na základě ustanovení § 59 odst. 1 písm. a) a § 126 odst. 1 vodního zákona. ČOV musí být udržována v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku, životního prostředí a jiných chráněných zájmů.

Účelem stavby je zvýšení účinnosti technologických procesů při čištění odpadních vod, zvýšení kapacity čištěných odpadních vod a zvýšení provozní spolehlivosti ČOV.

Na základě výše uvedeného stavební úřad ověřil, že stavba byla provedena podle výše uvedeného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace, že byly dodrženy požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost a životní prostředí.

Krajský úřad neshledal žádné závady bránící užívání stavby a vydal kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném užívání stavby vodního díla „Intenzifikace ČOV v Broumově.“

Ing. Zdeněk Štorek
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Rozdělovník:

Město Broumov, Třída Masarykova 239, 550 14 Broumov
Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, ul. Náchodská
530, 549 32 Velké Poříčí
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec
Králové
Správa CHKO Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují

*****EGI00002*201008*

Inventura dle středisek s datem zařazení

MíStnost :
- Filtr :
Středisko : 113
- Filtr :

Druh	Invent.číslo	Evid.číslo	Název	Dat.zařaz.	Střed	Bud	Míst	Odpov.prac	Množství	Pořiz.Cena
DHM1	000038700155	000038700155	Přípojka vodovodní ČOV ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	333796.00
DHM1	000038700156	000038700156	Přípojka elektrická 35 kW ČOV ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	104748.00
DHM1	000038700157	000038700157	Stožár trafo BTS630 ČOV ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	451433.00
DHM1	000038700158	000038700158	Komunikace příjezdová ČOV ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	1245998.00
DHM1	000038700159	000038700159	Přejezd nechráněný u ČOV ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	24000.00
DHM1	000038700160	000038700160	Kanalizace ČOV ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	1029894.00
DHM2	000038700161	000038700161	Zdroj náhradní a rozv. ČOV ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	1433377.00
DHM2	000038700162	000038700162	Měření a regulace ČOV ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	1706514.00
DHM2	000038700163	000038700163	Předčištění mechanické ČOV-techn ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	2826588.00
DHM2	000038700164	000038700164	Nakladač čelní universální ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	463176.00
DHM2	000038700165	000038700165	sthl laboratorní ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	57351.00
DHM2	000038700166	000038700166	Oximetr ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	60375.00
DHM2	000038700167	000038700167	Osvětlení venkovní ČOV ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	416598.00
DHM2	000038700168	000038700168	Rozvody venk. el., uzem. sloup ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	615351.00
DHM1	000038700169	000038700169	Skládka kalů krytá ČOV ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	2754555.00
DHM1	000038700170	000038700170	Komunikace vnitřní ČOV ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	1955964.00
DHM1	000038700171	000038700171	Dmychárna ČOV stavba ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	1129416.00
DHM1	000038700172	000038700172	Rozvody pit.a užit. vody ČOV ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	920024.00
DHM1	000038700173	000038700173	Zdroj náhradní ČOV - stavba ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	1405174.00
DHM1	000038700174	000038700174	Dočištění finální ČOV - stavba ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	1131140.00
DHM2	000038700175	000038700175	Bioreaktor pod kal. silo ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	15038006.00
DHM1	000038700176	000038700176	Kanalizace na sběrač ČOV ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	505085.00
DHM1	000038700177	000038700177	Budova provozní ČOV ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	6203075.00
DHM1	000038700178	000038700178	Předčištění mechanické - budova ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	4946559.00
DHM1	000038700179	000038700179	Úpravy terénní ČOV ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	5190939.00
DHM1	000038700180	000038700180	Oplocení ČOV ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	889062.00
DHM1	000038700181	000038700181	Úpravy sadové ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	520523.00
DHM2	000038700182	000038700182	Filtrace finální ČOV tech. ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	1154973.00
DHM2	000038700183	000038700183	Hospodářství kalové ČOV ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	3233637.00
DHM2	000038700184	000038700184	Dmychadla ČOV ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	4313766.00
DHM2	000038700185	000038700185	Čištění biologické ČOV ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	17540745.00
DDHM	900090004851	900090004851	Digestor skříňová ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	38692.00
DDHM	900090004852	900090004852	PHmetr ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	30240.00
DDHM	900090004853	900090004853	Přístroj destilační ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	26806.00
DDHM	900090004854	900090004854	Vrtačka stolní ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	12695.00
DDHM	900090004855	900090004855	Usměrňovač svařecí ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	21473.00
DDHM	900090004856	900090004856	Skříň policová ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	2480.30
DDHM	900090004857	900090004857	Skříň policová ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	2480.30
DDHM	900090004858	900090004858	Světlák York ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	1169.00
DDHM	900090004859	900090004859	Hlavice nástčné Gola 1/2 ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	1245.00
DDHM	900090004860	900090004860	Hlavice nástčné Gola 1/4 ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	531.00
DDHM	900090004861	900090004861	Kazeta závitníků M1 II ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	1994.00
DDHM	900090004862	900090004862	Hlava závitová Jopal 2 ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	2462.00
DDHM	900090004863	900090004863	Vrtačka el. do 10 mm ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	2171.00
DDHM	900090004864	900090004864	Vrtačka el. do 13 mm ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	3190.00
DDHM	900090004865	900090004865	Sada kruhových výsečníků ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	1344.00
DDHM	900090004866	900090004866	Úhelnice zámečnická ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	829.00
DDHM	900090004867	900090004867	světlák instalatérský pionýr ✓	05.03.2007	113	17	17	Kmونیček	1.000	1088.00

Handwritten signatures and initials

Inventura dle středisek s datem zařazení

Místnost :

- Filtr : 113
- Filtr :

Druh	Invent.číslo	Evid.číslo	Název	Dat.zařaz.	Střed	Bud	Míst	Odpov.prac	Množství	Pořiz.cena
DDHM	90090004868	900900004868	Svěrák strojní S 100 ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	842.00
DDHM	90090004869	900900004869	Kužel Inhofův plastový ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	714.00
DDHM	90090004870	900900004870	Kužel Inhofův plastový ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	714.00
DDHM	90090004871	900900004871	Kužel Inhofův plastový ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	714.00
DDHM	90090004872	900900004872	Kužel Inhofův plastový ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	714.00
DDHM	90090004873	900900004873	Kužel Inhofův plastový ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	714.00
DDHM	90090004874	900900004874	Stojan na Inhofův kužel ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	420.00
DDHM	90090004875	900900004875	Stůl laboratorní ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	3365.50
DDHM	90090004876	900900004876	Skříňka laboratorní ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	1438.50
DDHM	90090004877	900900004877	Stůl laboratorní ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	1386.00
DDHM	90090004878	900900004878	Skříňka laboratorní ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	1438.50
DDHM	90090004879	900900004879	Skříňka laboratorní ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	1438.50
DDHM	90090004880	900900004880	Židle laboratorní otočná ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	2625.00
DDHM	90090004881	900900004881	Židle laboratorní otočná ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	2625.00
DDHM	90090004882	900900004882	Láhev podie Woulfa ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	525.00
DDHM	90090004883	900900004883	Láhev podie Woulfa ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	525.00
DDHM	90090004884	900900004884	Stůl kancelářský AQ 501 ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	2841.00
DDHM	90090004885	900900004885	Stůl konferenční AQ 503 ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	1549.00
DDHM	90090004886	900900004886	Stůl rohový AQ 504 ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	1463.50
DDHM	90090004887	900900004887	Stůl rohový AQ 504 ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	1463.50
DDHM	90090004888	900900004888	Stůl pod tiskárnu AQ 506 ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	2324.50
DDHM	90090004889	900900004889	Stůl pod tiskárnu AQ 506 ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	2324.50
DDHM	90090004890	900900004890	Stůl pod tiskárnu AQ 507 ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	2189.50
DDHM	90090004891	900900004891	Stůl pod tiskárnu AQ 507 ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	2189.50
DDHM	90090004892	900900004892	Stůl čtverec AQ 510 ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	2153.00
DDHM	90090004893	900900004893	Kontejnér AQ 555 ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	4998.00
DDHM	90090004894	900900004894	Kontejnér AQ 555 ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	4998.00
DDHM	90090004895	900900004895	Skříň satní AQ 100 ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	3788.00
DDHM	90090004896	900900004896	Knihovna sklo AQ 122 ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	3702.00
DDHM	90090004897	900900004897	Regál 79 s dveřmi AQ 124 ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	2669.00
DDHM	90090004898	900900004898	Regál 59 bez dveří AQ 130 ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	2927.00
DDHM	90090004899	900900004899	Skříň regál se zásuvkami AQ 132 ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	4821.00
DDHM	90090004900	900900004900	Skříň regál s 2 dveřmi AQ 138 ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	4218.00
DDHM	90090004901	900900004901	Křeslo otočné a br 01 ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	2806.50
DDHM	90090004902	900900004902	Křeslo otočné a br 01 ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	2806.50
DDHM	90090004903	900900004903	Židle čalouněná otočná ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	1239.60
DDHM	90090004904	900900004904	Židle čalouněná otočná ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	1239.60
DDHM	90090004905	900900004905	Židle čalouněná otočná ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	1239.60
DDHM	90090004906	900900004906	Křeslo čalouněné ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	3443.00
DDHM	90090004907	900900004907	Křeslo čalouněné ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	3443.00
DDHM	90090004908	900900004908	Židle čalouněná rustik. ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	731.80
DDHM	90090004909	900900004909	Židle čalouněná rustik. ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	731.80
DDHM	90090004910	900900004910	Židle čalouněná rustik. ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	731.80
DDHM	90090004911	900900004911	Židle čalouněná rustik. ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	731.80
DDHM	90090004912	900900004912	Židle čalouněná rustik. ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	731.80
DDHM	90090004913	900900004913	Židle čalouněná rustik. ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	731.80
DDHM	90090004914	900900004914	Stolek pod vatič ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	1378.00
DDHM	90090004915	900900004915	Stůl pracovní ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	5856.00

Handwritten signature and initials

ICÓ: 00272523 Město Broumov

Lic: DGG4 Období: 1/2008

Strana: 3

Čas: 07:34:22 Datum: 31.10.2008

 Inventura dle středisek s datem zařazení

Místo: *****EGIO0002*201008*

- Filtř

Středisko : 113

- Filtř

Druh	Invent.číslo	Evid.číslo	Název	Dat.zařaz.	Střed	Bud	Míst	Odpov.prac	Množství	Pořiz.cena
DDHM	900090004916	900090004916	Stolek pracovní ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	1717.20
DDHM	900090004917	900090004917	Ampérmetr kleštový ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	3049.00
DDHM	900090004918	900090004918	Bruska stolní ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	2712.00
DDHM	900090004919	900090004919	Brašna na nářadí ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	853.00
DDHM	900090004920	900090004920	Hodiny kyslíkové ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	1275.00
DDHM	900090004921	900090004921	Hodiny plynové ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	1287.00
DDHM	900090004922	900090004922	Pistole svářečí ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	576.00
DDHM	900090004923	900090004923	Řezák autogenní ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	1127.00
DDHM	900090004924	900090004924	Kukla svářečí ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	671.00
DDHM	900090004925	900090004925	Stěna dřev.věšáková ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	650.00
DDHM	900090004926	900090004926	Tabule dřevěná - mapa Broumova ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	530.00
DDHM	900090004927	900090004927	žebřík hliník 5 m	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	3500.00
DDHM	900090004928	900090004928	Nabíječka ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	1405.00
DDHM	900090004929	900090004929	Skříň plechová šatní ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	1200.00
DDHM	900090004930	900090004930	Skříň plechová šatní ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	1200.00
DDHM	900090004931	900090004931	Skříň plechová šatní ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	1200.00
DDHM	900090004932	900090004932	Skříň plechová šatní ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	1200.00
DDHM	900090004933	900090004933	Skříň plechová šatní ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	1200.00
DDHM	900090004934	900090004934	Lavice dřevěná ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	1200.00
DDHM	900090004935	900090004935	Skříň plechová šatní ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	590.00
DDHM	900090004936	900090004936	Stůl jídelní ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	1200.00
DDHM	900090004937	900090004937	Vařič elektrický dvouplošný ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	1850.00
DDHM	900090004938	900090004938	Trouba mikrovlnná ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	1650.00
DDHM	900090004939	900090004939	Regál velký ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	4990.00
DDHM	900090004940	900090004940	Regál malý ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	5856.00
DDHM	900090004941	900090004941	Stojan na Inhoffův kužel ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	420.00
DDHM	900090004942	900090004942	Stojan na Inhoffův kužel ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	420.00
DDHM	900090004943	900090004943	Chladnička kompresorová ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	5956.00
DDHM	900090004944	900090004944	Chladnička kompresorová ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	5956.00
DDHM	900090004945	900090004945	Měřič izol. odporů ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	6814.00
DDHM	900090004946	900090004946	Skříň laboratorní ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	7644.00
DDHM	900090004947	900090004947	Nábytek ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	9250.00
DDHM	900090004948	900090004948	Obraz tuň ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	6000.00
DDHM	900090004949	900090004949	Skříňka laboratorní ✓	05.03.2007	113	17		Kmioniček	1.000	1438.50

Handwritten signature

IČO: 00272523 Město Broumov
Lic: DDG4 Období: 1/2008

Strana: Čas: 07:34:23 Datum: 31.10.2008

Inventura dle středisek s datem zařazení

Místnost :

- Filtr : 113
- Středisko :
- Filtr :

Druh Invent.	číslo	Evid. číslo	Název	Dat.zařaz.	Střed	Bud	Míst	Odpov.prac	Množství	Pořiz.cena

Součet za Místnost :									130.000	79942633.90

+++++
 Započato dne :
 Skončeno dne :
 Vedoucí (členové) inv. komise

Potvrzují, že fyzická inventura majetku včetně příslušenství se konala za mé účasti a že jsem žádný majetek nezatajil.

Místo vyhotovení :
Datum vyhotovení :

Odpovědný pracovník

+++++
 Součet za Budova : 17
 130.000 79942633.90

 Celkem: 130.000 79942633.90

Handwritten signature